



Commune de

HYERES - CONTINENT

Plan Local d'Urbanisme

Liste des Servitudes



**Direction
Départementale
de l'Équipement**

Var

4C

HYERES - CONTINENT

A1 BOIS ET FORETS : Servitudes de protection des forêts soumises au régime forestier et instituées en application des articles L.151.1 à L.151.6, L.342.2 et R.151.1 à R.151.5 du Code Forestier.

☒ *Monsieur le Directeur Départemental de l'Agriculture et de la Forêt Place Noël Blache B.P.122 83071 TOULON*

Monsieur le Chef du Centre de l'Office National des Forêts Le France Entrée E 44 avenue du Général Noguès 83000 TOULON

☞ **Forêt domaniale de LA LONDE.**

☞ **Forêt communale de PIERREFEU.**

A4 CONSERVATION DES EAUX : Servitudes attachées aux conditions de flottage à bûches perdues sur les cours d'eau non domaniaux instituées en application des articles 30 à 32 de la loi du 8 avril 1898 sur le régime des eaux . Servitudes prévues aux articles 100 et 101 du code rural ainsi que celles prévues par le décret n°59.96 du 7 janvier 1959 relatif au passage des engins mécaniques d'entretien sur les berges et dans le lit des cours d'eau non domaniaux.

☒ *Monsieur le Directeur de la société du Canal de Provence et d'aménagement de la région Provençale B.P.100 Le Tholonet 13603 AIX EN PROVENCE CEDEX 1*

Monsieur le Directeur Départemental de l'Agriculture et de la Forêt Place Noël Blache B.P.122 83071 TOULON

☞ **Terrains riverains des cours d'eau suivants: Le Gapeau, Le Roubaud, Le Ritorte sur toute leur longueur. décret du 14/11/1983**

A5 CANALISATIONS D'EAU ET D'ASSAINISSEMENT : Zones où ont été instituées, en application de la loi n°62.904 du 4 août 1962 et du décret n°64.158 du 15 février 1964, les servitudes attachées aux canalisations publiques d'eau et d'assainissement.

☒ *Monsieur le Directeur de la société du Canal de Provence et d'aménagement de la région Provençale B.P.100 Le Tholonet 13603 AIX EN PROVENCE CEDEX 1*

Monsieur le Directeur Départemental de l'Agriculture et de la Forêt Place Noël Blache B.P.122 83071 TOULON

☞ **Canalisations publiques du réseau de distribution d'eau potable et d'assainissement.**

HYERES - CONTINENT

AC1 MONUMENTS HISTORIQUES : Mesures de classement et d'inscription prises en application des articles 1er à 5 de la loi du 31 décembre 1913 modifiée sur les monuments historiques avec l'indication de leur étendue. Périmètres de protection éventuellement délimités par décrets en Conseil d'Etat en application de l'article 1er (alinéas 2 et 3) de la loi du 31 décembre 1913, autour des monuments historiques classés ou inscrits. Zones de protection des monuments historiques créées en application de l'article 28 de la loi du 2 mai 1930 modifiée. Périmètres de protection des monuments historiques classés ou inscrits et portés sur la liste visée ci-dessus, tels qu'ils résultent des dispositions combinées des articles 1er et 13 bis de la loi du 31 décembre 1913.

☒ *Monsieur le Chef du Service Départemental de l'Architecture et du Patrimoine Agence de Toulon 244 avenue de l'Infanterie de Marine 83041 TOULON CEDEX 9*

☞ **MONUMENT HISTORIQUE INSCRIT: Maison d'habitation: le plantier de Costebelle, façades et toitures**
Arrêté Préfectoral du 26/12/1976

☞ **MONUMENT HISTORIQUE INSCRIT: Immeuble 3 rue du Portalet: le rez-de-chaussée de la façade et l'escalier**
arrêté ministériel du 23/11/1946

☞ **MONUMENT HISTORIQUE CLASSE: Partie de l'oppidum de Costebelle**
arrêté ministériel du 29/09/1958

☞ **MONUMENT HISTORIQUE INSCRIT: Porte de Baruc**
arrêté ministériel du 27/01/1926

☞ **MONUMENT HISTORIQUE CLASSE: Cité gréco-romaine d'Olbia Pomponiana, Vestige situés dans le quartier de St Pierre de l'Almanarre**
arrêté ministériel du 23/09/1947

☞ **MONUMENT HISTORIQUE INSCRIT: Villa la Tunisienne**
Arrêté Préfectoral du 01/10/1999

☞ **MONUMENT HISTORIQUE CLASSE: Rue Paradis, façade de la maison romane**
arrêté ministériel du 26/09/1926

☞ **MONUMENT HISTORIQUE CLASSE: Chapelle St Blaise dite Tour des Templiers**
arrêté ministériel du 30/03/1987

☞ **MONUMENT HISTORIQUE INSCRIT: Domaine de San Salvador**
arrêté préfectoral du 03/11/1987

☞ **MONUMENT HISTORIQUE INSCRIT: Batterie du Pradeau dite "Tour Fondue"**
Arrêté Préfectoral du 21/07/1989

HYERES - CONTINENT

- ☛ **MONUMENT HISTORIQUE INSCRIT:** Villa Marie Laure de Noailles ou Château St Bernard: façades et toitures de la villa, jardin et reste de l'enceinte de l'ancien château
du 29/10/1975
- ☛ **MONUMENT HISTORIQUE INSCRIT:** Remparts et vieux Château
arrêté ministériel du 27/01/1926
- ☛ **MONUMENT HISTORIQUE CLASSE:** Restes du château
liste du 01/01/1862
- ☛ **MONUMENT HISTORIQUE INSCRIT:** Villa Tholozan ou Alberti: boulevard d'Orient
du 29/10/1975
- ☛ **MONUMENT HISTORIQUE INSCRIT:** Fragments des remparts dits de St Bernard
arrêté ministériel du 28/04/1926
- ☛ **MONUMENT HISTORIQUE INSCRIT:** Porte du Fenouillet
arrêté ministériel du 27/01/1926
- ☛ **MONUMENT HISTORIQUE CLASSE:** Eglise St Paul
arrêté ministériel du 12/06/1992
- ☛ **MONUMENT HISTORIQUE INSCRIT:** Fragments de remparts grecs d'Olbia Pomponiana
arrêté ministériel du 31/03/1926
- ☛ **MONUMENT HISTORIQUE INSCRIT:** Porte St Paul
arrêté ministériel du 02/10/1992
- ☛ **MONUMENT HISTORIQUE CLASSE:** Eglise St Louis
liste du 01/01/1840
- ☛ **MONUMENT HISTORIQUE INSCRIT:** Eglise St Pierre de l'Almanarre et fragments de remparts voisins
arrêté ministériel du 31/03/1926
- ☛ **MONUMENT HISTORIQUE INSCRIT:** Porte de la Rade.
arrêté ministériel du 27/01/1926

AC2 PROTECTION DES SITES : Sites inscrits. Sites classés. Zone de protection des sites créées en application de l'article 17 de la loi du 2 mai 1930 modifiée.

☒ *Monsieur le Chef du Service Départemental de l'Architecture et du Patrimoine Agence de Toulon 244 avenue de l'Infanterie de Marine 83041 TOULON CEDEX 9*

HYERES - CONTINENT

- ☛ **SITE INSCRIT:** Ensemble de la presqu'île de Giens ainsi que les îlots suivants: Ile du Grand Ribaud. Ile du Petit Ribaud. Ile du Ribaudon. Ile du Port Auguier. Ile Ratonnières. Ile Longue. Ile de la Redonne.
arrêté ministériel du 23/08/1974
- ☛ **SITE CLASSE:** L'ensemble formé par l'ancienne batterie de la Tour Fondue, le rocher qui la supporte et la terrasse, situé sur la presqu'île de Giens
arrêté ministériel du 29/03/1939
- ☛ **SITE INSCRIT:** Le site dit "La Colline du Vieux Château" à Hyères
arrêté ministériel du 24/08/1942

AC4 PATRIMOINE ARCHITECTURAL ET URBAIN : Zones de protection du patrimoine architectural et urbain instituées en application de l'article 70 de la loi 83.8 du 7 janvier 1983.

☑ *Monsieur le Chef du Service Départemental de l'Architecture et du Patrimoine Agence de Toulon 244 avenue de l'Infanterie de Marine 83041 TOULON CEDEX 9*

- ☛ **Zone de Protection du Patrimoine Architectural Urbain et Paysager de Hyeres (Continent).**
arrêté préfectoral du 12/12/1997

AR5 OUVRAGES MILITAIRES TERRESTRES : Servitudes relatives aux fortifications, places fortes, postes et ouvrages militaires instituées en application des lois des 8 juillet 1791. 17 juillet 1819 et 10 juillet 1851.

☑ *Gouverneur militaire de Lyon Commandant la région militaire de défense Méditerranée et la circonscription militaire de défense de Lyon Etat-major Bureau stationnement infrastructure Quartier général Frère BP41 69998 Lyon armées*

Direction des Travaux Maritimes B.P.71 83800 TOULON NAVAL

- ☛ **Batterie centrale de Giens (Armée de terre)**
décret du 15/10/1938
- ☛ **Section éclairante, poste de direction de tir de Giens**
décret du 15/10/1938

AS1 CONSERVATION DES EAUX : Servitudes attachées à la protection des eaux potables instituées en vertu de l'article L.20 du code de la santé publique et du décret n°61.859 du 1er août 1961, modifié par le décret n°67.1093 du 15 décembre 1967, pris pour son application. Servitudes attachées à la protection des eaux minérales instituées en application des articles L.736 et suivants du code de la santé publique.

☑ *Direction Départementale des Affaires Sanitaires et Sociales Avenue Lazare Carnot 83072 TOULON CEDEX*

- ☛ **Périmètres de protection des ouvrages de captage d'eau potable du Père Eternel et du Golf-Hôtel**
arrêté préfectoral du 15/11/1982

HYERES - CONTINENT

EL11 VOIES EXPRESS ET DEVIATIONS D'AGGLOMERATIONS : Servitudes relatives aux interdictions d'accès grévant les propriétés limitrophes des routes express et des déviations d'agglomérations en application des articles 4 et 5 de la loi n°69.7 du 3 janvier 1969.

☒ *Monsieur le Directeur Départemental de l'Equipement 244 avenue de l'Infanterie de Marine B.P.501 83041 TOULON CEDEX 9*

☞ **Déviations de la R.D.559 classées voies à grande circulation**

☞ **Déviations de la R.N.98 classée voie à grande circulation.**

EL7 CIRCULATION ROUTIERE : Servitudes attachées à l'alignement des voies nationales, départementales ou communales.

☒ *Monsieur le Directeur Départemental de l'Equipement 244 avenue de l'Infanterie de Marine B.P.501 83041 TOULON CEDEX 9*

☞ **Plan d'alignement: R.D.559**
arrêté préfectoral du 02/09/1941

☞ **Plan d'alignement: R.N.98 entre la limite des communes de la Crau et d'Hyères et l'entrée ouest de l'agglomération**
décret du 12/02/1931

EL9 LITTORAL : Servitude de passage sur le littoral instituée en application de l'article L. 160.6 du code de l'urbanisme.

☒ *Monsieur le Directeur Départemental de l'Equipement 244 avenue de l'Infanterie de Marine B.P.501 83041 TOULON CEDEX 9*

☞ **Les propriétés privées, riveraines du domaine public maritime sont grevées, sur une bande de 3 mètres de largeur, d'une servitude destinée à assurer exclusivement le passage des piétons.**

I4a ELECTRICITE : Servitudes relatives à l'établissement des canalisations électriques, Loi du 15 juin 1906, article 12, modifiée par les lois du 19 juillet 1922 , du 13 juillet 1925 (art298) et du 4 juillet 1935, les décrets des 27 décembre 1925, 17 juin et 12 novembre 1938 et le décret n°67,885 du 6 octobre 1967,

☒ *Monsieur le Directeur Régional de l'Industrie et de la Recherche et de l'Environnement Subdivision de Toulon 1041 avenue de Draguignan Z.I. Toulon Est B.P.337 83077 TOULON CEDEX 9*

Réseau Transport Electricité - Service E.D.F. Groupe d'Exploitation Transport Méditerranée Z.A.C. des Chabauds 13320 BOUC BEL AIR

HYERES - CONTINENT

- ☛ **Ligne 63 kV HYERES-LE LAVANDOU**
- ☛ **Ligne 2x63 kV 1er LE COUDON-HYERES 1 et 2ème LE COUDON-HYERES 2.**
- ☛ **Ligne 63 kV HYERES-CARNOULES.**
- ☛ **Ligne souterraine 2x63 kV CARQUEIRANNE-HYERES.**

I6 MINES ET CARRIERES : Périmètres à l'intérieur desquels sont applicables les dispositions des articles 71 à 73 du code minier.

☒ *Monsieur le Directeur Régional de l'Industrie et de la Recherche et de l'Environnement Subdivision de Toulon 1041 avenue de Draguignan Z.I. Toulon Est B.P.337 83077 TOULON CEDEX 9*

- ☛ **Permis exclusif de recherches de mines, dit "Permis de La Londe"**

INT1 CIMETIERES : Servitudes relatives aux cimetières instituées par: L'article L.361.1 du code des communes, L'article L.361.4 du code des communes.

☒ *Préfecture du Var Bd. du 112ème R.I. 83070 TOULON CEDEX*

- ☛ **Cimetières communaux de Hyères**

PM1 RISQUES NATURELS : Servitudes résultant des plans d'exposition aux risques naturels prévisibles et instituées en application de l'article 5-1, 1er alinéa, de la loi n°82.600 du 13 juillet 1982.

☒ *Monsieur le Directeur Départemental de l'Equipement 244 avenue de l'Infanterie de Marine B.P.501 83041 TOULON CEDEX 9*

Monsieur le Directeur Départemental de l'Agriculture et de la Forêt Cité Administrative-place Noël Blache - B.P 122 - 83071 TOULON CEDEX

- ☛ **Plan de Prévention des Risques inondations**
arrêté préfectoral du 19/01/2004

HYERES - CONTINENT

PT1 TELECOMMUNICATIONS : Servitudes de protection des centres de réception radio-électrique contre les perturbations électromagnétiques instituées en application des articles L.57 à L.62 et R.27 à R.39 du code des postes et télécommunications.

☒ *Direction des Travaux Maritimes de la région Méditerranée B.P. 71 83800 TOULON ARMEES*

☞ **Centre radioélectrique de Giens**
décret du 06/07/1961

☞ **Centre radioélectrique de Giens-Pointe Escampobariou**
décret du 09/03/1993

☞ **Centre de réception de Hyères La Badine**
décret du 04/10/1991

☞ **Centre de réception de la B.A.N. de Hyères-Palyvestre**
décret du 15/02/1994

☞ **Centre radioélectrique de la caserne Vassoigne**
décret du 29/07/1967

PT2 TELECOMMUNICATIONS : Servitudes de protection des centres radio-électriques d'émission et de réception contre les obstacles instituées en application des articles L.54 à L.56 et R.21 à R.26 du code des postes et télécommunications.

☒ *Direction des Travaux Maritimes de la région Méditerranée B.P. 71 83800 TOULON ARMEES*

Direction Régionale de France Télécom Immeuble "Vecteur" 107 boulevard Henri Fabre B.P.114 83071 TOULON CEDEX

☞ **Centre radioélectrique de la B.A.N. Hyères le Palyveste Costebelle**
décret du 10/08/1962

☞ **Centre radioélectrique de Giens-Pointe Escampobariou**
décret du 17/11/1992

☞ **Centre radioélectrique de Hyères Costebelle**
décret du 10/08/1962

☞ **Faisceau hertzien de Giens-Pointe Escampobariou à la B.A.N. de Hyères le Palyvestre**
décret du 17/02/1994

HYERES - CONTINENT

- ☛ **Faisceau hertzien du Fort de Cepet-Sémaphore de Porquerolles**
Décret Ministériel du 21/10/2001
- ☛ **Faisceau hertzien de Toulon-La Croix Faron à l'Ile du Levant Avis**
décret du 17/08/1983
- ☛ **Centre radioélectrique de Hyères La Badine**
décret du 27/01/1994

PT3 TELECOMMUNICATIONS : Servitudes attachées aux réseaux de télécommunications instituées en application de l'article L.48(alinéa 20 du code des postes et télécommunications).

☒ *Direction Régionale de France Télécom Immeuble "Vecteur" 107 boulevard Henri Fabre B.P.114 83071 TOULON CEDEX*

- ☛ **Câble souterrain de télécommunication n°400 MARSEILLE-TOULON-LE LAVANDOU**
arrêté préfectoral du 27/02/1979

T1 VOIES FERREES : Zones auxquelles s'appliquent les servitudes instituées par: La loi du 15 juillet 1845 sur la police des chemins de fer; l'article 6 du décret du 30 octobre 1935 modifié portant création de servitudes de visibilité sur les voies publiques.

☒ *Monsieur le Directeur Régional de la S.N.C.F. Division de l'Equipement Esplanade St Charles 13232 MARSEILLE CEDEX I*

- ☛ **Ligne S.N.C.F. LA PAULINE-LES SALINS d'HYERES.**

T5 RELATIONS AERIENNES : Servitudes aéronautiques de dégagement et de balisage instituées en application des articles L.281.1 et R.241.1 à R.243.3 du code de l'aviation civile.

☒ *Direction des Travaux Maritimes B.P.71 83800 TOULON NAVAL*

Direction Régionale de France Télécom Immeuble "Vecteur" 107 boulevard Henri Fabre B.P.114 83071 TOULON CEDEX

- ☛ **Aérodrome de Hyères-Le Palyvestre**
décret du 11/04/1975

HYERES - CONTINENT

T8 RELATIONS AERIENNES : Code des postes et télécommunications (articles L 54 à 64, R 21 à R 43). Arrêté interministériel du 21.08.1953 modifié par arrêté interministériel du 16.03.62. Circulaire du 16.03.62.

✉ *Monsieur le Directeur Régional de l'Aviation Civile du Sud-est 21 avenue Jules Isaac 13617 AIX EN PROVENCE CEDEX*

Direction des Travaux Maritimes Arsenal de Toulon B.P. 71 83800 TOULON NAVAL

☛ **Base aéronavale de Hyères-Le Palyvestre**
décret du 10/08/1962